

# ДОГОВОР

## о предоставлении нестационарного торгового места № \_\_\_\_\_

Тульская область

г.Новомосковск

« 15 » сентября 2021г.

Новомосковское муниципальное унитарное предприятие «Новомосковский рынок, в лице исполняющего обязанности директора С.Н. Никифорова, действующего на основании распоряжения №112-АГ-к от 04.05.2021г., именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_ действующий на основании: **ОГРНИП**

\_\_\_\_\_ **выдан** \_\_\_\_\_ **кем** \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Продавец» с другой стороны, а в месте именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Управляющая компания передает, а Продавец принимает во временное владение и пользование за плату стационарное торговое место, (далее «Торговое место»), обозначенное на схеме размещения торговых нестационарных торговых объектов, на территории Муниципального образования город Новомосковск, в соответствии с Постановлением администрации Муниципального образования город Новомосковск от 26.09.2011 №2564 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Муниципального образования город Новомосковск» под № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ **м. кв.**, расположенное по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Бережного (от пересечения с ул. Березовая, д. 21-а, до пересечения с ул. Трудовые резервы, д. 42).

1.2. Передача Торгового места оформляется Актом приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Торговое место предоставляется Продавцу в целях организации торговли \_\_\_\_\_ товарами, в период работы Новомосковского рынка с 8 часов 00 минут до 18 часов 00 минут.

Торговля товарами осуществляется с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, 6 дней в неделю, кроме понедельника.

1.4. Предоставляемое Торговое место (Торговая площадь) находится у Управляющей компании на праве хозяйственного ведения.

1.5. Управляющая компания гарантирует, что передаваемое Торговое место не заложено, не арестовано и не обременено правами третьих лиц.

### 2. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с « 1 » октября 2021 года и действует до « 31 » августа 2022 года.

В случае если ни одна из сторон в течение 10 (десяти) календарных дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2.2. Срок предоставления Торгового места по настоящему Договору исчисляется, а все права и обязанности по нему принимаются Сторонами в полном объеме с момента подписания Акта приема-передачи.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Управляющая компания обязана:

3.1.1. Обеспечить Продавца возможностью пользования Торговым местом в соответствии с условиями Договора, а также участвовать в создании необходимых условий для надлежащего использования торгового места.

3.1.2. В случае аварий, происшедших не по вине Продавца, приведших к ухудшению его Торгового места, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.3. В случае изменения сведений, содержащихся в карточке продавца, Управляющая компания обязана выдать новую карточку продавца.

3.1.4. Контролировать выполнение Продавцом обязательств по настоящему Договору.

#### 3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Использовать Торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1. Договора и в строгом соответствии с условиями Договора.

3.2.2. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, о применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов с покупателями, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

3.2.3. Вносить плату за пользование Торговым местом в полном объеме, в установленный настоящим Договором срок.

3.2.4. Письменно согласовывать с Управляющей компанией место, дизайн, технические характеристики и условия размещения рекламных конструкций. Изготовление, монтаж, демонтаж и иное техническое обслуживание

рекламы осуществляется силами и средствами Продавца, в соответствии с согласованными техническими требованиями Управляющей компании.

3.2.5. Нести расходы по содержанию Торгового места и поддерживать его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, в порядке, регламентируемом правилами эксплуатации электроустановок, противопожарными правилами, санитарно-техническими правилами, СНиПами и другими нормативными документами, распространяющими свое действие на деятельность Продавца и Торговое место, которое находится в пользовании Продавца.

Ответственность за надлежащую техническую эксплуатацию Торгового места (и инженерного оборудования) Продавец несет с даты подписания Акта приема-передачи.

3.2.6. Возмещать Управляющей компании расходы по ремонту оборудования и материалов, поврежденных или вышедших из строя по вине Продавца.

В случае утраты оборудования и материалов возместить их стоимость в полном объеме.

3.2.7. Не производить смены функционального назначения и перепрофилирования используемого Торгового места, перепланировок, переоборудования, изменения категории реализуемых товаров, без предварительного письменного разрешения Управляющей компании, а при необходимости и иных органов, уполномоченных давать разрешения на указанные действия (работы).

3.2.8. Извещать Управляющую компанию о наличии признаков аварийного состояния Торгового места, а также обо всех авариях или других происшествиях, в результате которых может быть нанесен ущерб Торговому месту, соседним Торговым местам или всему зданию и принять меры, необходимые для их предотвращения.

3.2.9. Обеспечить ежедневную уборку Торгового места, сбор и вынос отходов и мусора, после окончания работы и перед закрытием Новомосковского рынка.

3.2.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Продавцу по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (аренды, договора залога, внесение права на аренду объекта или его части в уставный капитал юридических лиц и др.) без предварительного письменного согласия Управляющей компании.

3.2.11. Письменно сообщить Управляющей компании о желании расторгнуть Договор досрочно не позднее, чем за 1(один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

3.2.12. По окончании срока действия Договора, а также при его досрочном расторжении освободить Торговое место в течение 1 (одного) дня с момента окончания срока его действия и передать Торговое место Управляющей компании по Акту приема-передачи, в состоянии соответствующем тому, в котором Продавец получил Торговое место.

3.2.13. Обеспечивать представителям Управляющей компании, эксплуатирующих организаций, а также контрольных и надзорных органов возможность беспрепятственного доступа к Торговому месту для проведения проверок его использования в соответствии с условиями Договора, а также представлять необходимую разрешительную, правоустанавливающую и техническую документацию, запрашиваемую представителями Управляющей компании, эксплуатирующих организаций, контрольных и надзорных органов в ходе осуществления проверки.

3.2.14. Обеспечить представителям Управляющей компании и уполномоченным лицам соответствующих компетентных органов, круглосуточный доступ к Торговому месту в случае возникновения пожара, затопления и иных аварийных ситуаций, а также во время проведения капитального ремонта.

3.2.15. В случае изменения состава сотрудников Продавца, а так же лиц ответственных за Торговое место, лиц уполномоченных на подписание официальных документов, письменно уведомить Управляющую компанию в течение 3 (трех) дней о таких изменениях.

3.2.16. Не позднее 1 (одного) дня после изменения сведений (реквизитов), предоставленных при заключении Договора уведомить Управляющую компанию о таких изменениях.

3.2.17. Строго соблюдать правила пожарной безопасности, установленный режим работы Новомосковского рынка.

3.2.18. Соблюдать запрет на курение и пользование электронагревательными приборами (обогреватели, чайники, микроволновые печи, кипятильники и прочие) на территории Новомосковского рынка.

3.2.19. Продавец, торгующий продуктами питания обязан строго соблюдать ветеринарно-санитарные правила и другие требования законодательства.

3.2.20. Продавец, торгующий продуктами питания, обеспечивает за свой счет регулярную стирку (не реже одного раза в неделю) санитарной одежды.

3.2.21. При прекращении действия Договора по любым основаниям, предусмотренным настоящим Договором обязан возвратить Управляющей компании все полученное по Акту приема передачи в надлежащем для дальнейшего использования состоянии.

3.2.22. В случае не выхода на Торговое место по уважительным причинам, Продавец обязан уведомить письменно Управляющую компанию за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты не выхода. В случае невозможности предположить дату не выхода на Торговое место, уведомить об этом Управляющую компанию в течение 24 часов, начиная с 00 часов 00 минут дня не выхода на Торговое место.

3.2.23. Не допускать случаи появления на рабочем месте в нетрезвом состоянии, распития спиртных напитков, употребления наркотических и психотропных средств;

3.2.24. Не допускать в предоставленное по настоящему Договору Торговое место работников, не имеющих при себе оформленных Управляющей компанией карточек продавца и личных нагрудных карточек;

3.2.25. Осуществлять допуск сотрудников к работе только при наличии медицинской книжки, установленного образца с полными данными медицинских обследований, а для иностранных граждан, и лиц без гражданства надлежащим образом оформленные документы о нахождении на территории РФ и разрешения на работу;

3.2.26. В случае если продажа (выполнение работ, оказание услуг) на рынке осуществляется с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, метров и других) на Торговом месте должны быть установлены соответствующим метрологическим правилам и нормам измерительные приборы.

Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечить процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.2.27. Несет иные обязательства, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

## 4. ПРАВА СТОРОН

### 4.1. Права Управляющей компании:

4.1.1. Управляющая компания и уполномоченные ею представители имеют право контролировать соблюдение Продавцом условий использования Торгового места в соответствии с требованиями Договора, и действующим законодательством РФ, а так же в случаях, предусмотренных Договором, применять меры ответственности.

4.1.2. Проводить проверки по факту надлежащего использования Торгового места в соответствии с условиями Договора.

4.1.3. Требовать плату за предоставление Торгового места.

4.1.4. Требовать возмещение убытков, причиненных Продавцом, в связи с ненадлежащим исполнением им обязательств по Договору.

4.1.5. Проводить проверки на наличие у Продавца, сотрудников Продавца, санитарных книжек; оригинала заключения лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы (при реализации продуктов животного происхождения) или фитосанитарный сертификат (при реализации продуктов растительного происхождения); сопроводительных документов, подтверждающих качество и безопасность реализуемой продукции, продовольственного сырья, товаров на Торговом месте.

4.1.6. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Продавца в случае его отсутствия или его сотрудников на Торговом месте более 7 (семи) рабочих дней без уведомления Управляющей компании.

### 4.2. Права Продавца:

4.2.1. Устанавливать, монтировать, содержать и использовать на Торговом месте необходимое дополнительное оборудование, приспособления для осуществления предусмотренной Договором деятельности, системы видеонаблюдения на срок действия Договора с обязательным предварительным письменным согласованием Управляющей компании. Монтаж и демонтаж указанного оборудования, его техническая эксплуатация осуществляется силами и средствами Продавца, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением сторон и на срок, не превышающий срок действия Договора.

4.2.2. Произведенные Продавцом отдельные улучшения являются собственностью Продавца. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных силами и средствами Продавца, после прекращения Договора, не возмещаются Управляющей компанией, становятся собственностью Управляющей компании и не могут быть зачислены в счет платы за Торговое место и иных платежей по настоящему Договору.

## 5. ОПЛАТА И ПРОЧИЕ ПЛАТЕЖИ

5.1. Платежи, взимаемые с Продавца:

- постоянная и переменная части оплаты Торгового места.

5.2. За пользование Торговым местом Продавец обязуется ежемесячно выплачивать Управляющей компании плату в соответствии с условиями Договора. Оплата Торгового места по Договору состоит из Постоянной части и Переменной части.

### 5.2.1. Постоянная часть:

Продавец ежемесячно выплачивает Управляющей компании за пользование Торговым местом, денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ )  
НДС не облагается.

### 5.2.2. Переменная часть оплаты Торгового места:

Переменная часть оплаты Торгового места определяется, исходя из стоимости коммунальных услуг и вывоза ТБО.

5.3. Во исполнение СП 2.3.6.1066-01 Управляющая компания предоставляет Продавцам, торгующим продуктами питания, весы.

Весы	-
------	---

5.4. Начисление и уплата Продавцом ежемесячной переменной части оплаты Торгового места осуществляется с даты передачи Продавцу по Акту приема-передачи в соответствии с таблицей:

Наименование расходов	Форма оплаты		
возмещение расходов по энергоснабжению	по счетчику (при его наличии) либо по расчету Управляющей компании	возмещаются	
		не возмещаются	✓
возмещение расходов по водопотреблению	по расчету Управляющей компании	возмещаются	
		не возмещаются	✓
возмещение расходов по тепловой энергии	по расчету Управляющей компании	возмещаются	
		не возмещаются	✓
возмещение расходов по вывозу мусора и ТБО		возмещаются	
		не возмещаются	✓

5.5. Постоянная часть платы за Торговое место вносится Продавцом ежемесячно не позднее 25-го числа предыдущего месяца. При этом оплата Торгового места за первый неполный календарный месяц (в случае если договор заключен не с первого числа календарного месяца) проводится Продавцом в течение 3 (трех) банковских дней с даты передачи Продавцу Торгового места, по Акту приема-передачи пропорционально количеству дней пользования Торговым местом за такой месяц.

5.5.1. Оплата Постоянной части Торгового места производится Продавцом на основании выставленного Управляющей компании платежного документа.

5.6. Переменная часть платы за Торговое место вносится Продавцом ежемесячно не позднее 25-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, на основании выставленных Управляющей компанией платежных документов.

В случае неполучения счета на оплату Переменной части платы за Торговое место в срок до 20 числа месяца, следующего за оплачиваемым, Продавец обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Управляющую компанию.

При изменении в течение года органами власти, поставщиками услуг тарифов на коммунальные услуги Управляющая компания производит перерасчет Переменной части платы за Торговое место со дня изменения тарифов.

5.7. Оплата Торгового места, а так же все другие суммы, подлежащие выплате Управляющей компании по Договору, выплачиваются Продавцом в безналичной форме или в кассу Управляющей компании. Обязанность Продавца по уплате сумм, подлежащие выплате Управляющей компании считается исполненной после поступления денежных средств на счет Управляющей компании или в кассу Управляющей компании.

5.8. Суммы Постоянной части оплаты Торгового места, Переменной части оплаты Торгового места и иных платежей, предусмотренных Договором, должны вноситься Продавцом полностью без каких-либо взаимозачетов или встречных требований и не могут подвергаться каким-либо вычетам или удержанию, в том числе в связи с удержанием действующих или будущих налогов, сборов и прочих сборов, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. Оплата Торгового места подлежит уплате Продавцом по дату фактической передачи Торгового места и оборудования, если такое было получено Продавцом от Управляющей компании по Акту приема-передачи, в том числе в случае, если Договор прекращен, или расторгнут, но Продавец продолжает занимать Торговое место полностью или частично и пользоваться полученным от Управляющей компанией оборудованием, спец. одеждой.

5.9.1. Досрочное прекращение Продавцом пользоваться Торговым местом (до прекращения в установленном порядке действия настоящего договора) не является основанием для прекращения обязательств Продавца по оплате Торгового места.

5.10. В случае не поступления денежных средств на счет Управляющей компании Продавец обязан по требованию Управляющей компании передать последнему заверенную копию платежного документа.

5.11. Управляющая компания в праве в одностороннем порядке увеличить размер платы за Торговое место, но не чаще чем один раз в течение года.

5.12. Стороны пришли к соглашению, что обязательства Сторон по настоящему Договору ни одна из Сторон не имеет права на получение с другой Стороны, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ процентов на сумму долга. Проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

### **6.1. Ответственность Управляющей компании.**

6.1.1. Управляющая компания не несет ответственность перед Продавцом за убытки или вред, причиненный в связи с:

- а) предоставлением телекоммуникационных услуг;
- б) любым повреждением или кражей автомобилей или иного имущества Продавца находящегося на автомобильной стоянке возле Новомосковского рынка, а так же на территории Новомосковского рынка;
- в) любыми сбоями в работе коммунальных сетей и предоставлением услуг, которые не зависят от Управляющей компании;
- г) любой упущенной выгодой или иными убытками Продавца, понесенными не по вине Управляющей компании.

6.1.2. Управляющая компания не несет ответственности перед Продавцом за непредставление или просрочку предоставления эксплуатационных и коммунальных услуг в случаях, когда это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы или иными препятствующими событиями, вне разумного контроля Управляющей компании, включая неполадки или перерывы в предоставлении коммунальных услуг, действиями органов власти, коммунальных служб, при условии, что Управляющая компания обязуется предоставить Продавцу письменное уведомление в случае, если Управляющей компании стало известно о предстоящем отключении электроэнергии или перебое в предоставлении каких-либо услуг или если Управляющая компания имеет основания предполагать, что отключение электроэнергии или перебой в предоставлении других услуг может произойти. При этом Управляющая компания обязуется предпринять все необходимые меры для предотвращения отключений электроэнергии и перебоев в предоставлении других услуг и обеспечения оперативного возобновления подачи электроэнергии и предоставления других услуг.

6.1.3. Управляющая компания не несет ответственность перед Продавцом за действия или бездействие третьих лиц, а также за последствия таких действий или бездействия.

6.1.4. Управляющая компания не несет ответственность за недостатки Торгового места, которые заранее были известны Сторонам, либо могли быть выявлены при надлежащем осмотре Торгового места в момент передачи его по Акту приема-передачи.

## **6.2. Ответственность Продавца.**

6.2.1. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных Договором платежей, или нарушения срока восстановления Обеспечительного взноса, предусмотренного разделом 6 настоящего Договора, Продавец выплачивает Управляющей компании пени в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от неуплаченной вовремя суммы за каждый день просрочки.

6.2.2. В случае если Продавец после прекращения или расторжения настоящего Договора будет продолжать занимать Торговое место полностью или частично, Продавец выплачивает Управляющей компании штраф в размере удвоенной ежедневной ставки платы за Торговое место за каждый день фактического использования Торгового места.

6.2.3. В случае аварий установленного на Торговом месте инженерного оборудования, принадлежащего Продавцу, в результате которых был нанесен ущерб имуществу Управляющей компании, имуществу других Продавцов, зданию Новомосковского рынка, общим площадям, при отсутствии виновных действий со стороны Управляющей компании, Продавец своими или привлеченными силами, за свой счет обязан принять меры по устранению последствий аварий в максимально короткие сроки и возместить Управляющей компании и другим Продавцам причиненный такой аварией ущерб, а так же выплатить Управляющей компании штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей по каждому факту причинения ущерба.

Если Стороны не пришли к соглашению по размеру ущерба и обстоятельствам его причинения, создается комиссия, в состав которой входят Продавец и/или его представитель, представители Управляющей компании, собственника здания, и двух независимых организаций. Сформированная комиссия проводит проверку и выявляет обстоятельства причинения ущерба, а так же определяет размер причиненного ущерба. По результатам проверки, составляется акт, который подписывается всеми членами комиссии и является основанием для взимания с Продавца суммы причиненного ущерба и штрафа, либо основанием освобождения его от ответственности по данному пункту.

В случае отказа Продавца (представителя Продавца) от подписания соответствующего акта, иные члены комиссии устанавливают факт отказа Продавца (представителя Продавца) от подписания акта, о чем делается соответствующая отметка в акте.

6.2.4. В случае не уведомления Продавцом Управляющую компанию об изменении в составе сотрудников Продавца, а так же лиц ответственных за торговое место, а в случае изменения их состава, в течении 3 (трех) рабочих дней с даты такого изменения, Продавец уплачивает Управляющей компании штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый день просрочки уведомления.

6.2.5. Если Продавец нарушает или не соблюдает Правила эксплуатации здания Новомосковский рынок, либо допускает иные нарушения условий Договора, Продавец выплачивает Управляющей компании штраф в размере 1000 (одной тысячи) рублей за каждый факт такого нарушения, если иное не предусмотрено настоящим договором. Каждый факт нарушения фиксируется в Акте с участием представителей Сторон.

В случае отказа Продавца (представителя (работников) Продавца) от подписания соответствующего акта, Управляющая компания вправе привлечь иных независимых лиц, которые совместно с Управляющей компанией устанавливают факт отказа Продавца (представителя (работников) Продавца) от подписания акта, о чем делается соответствующая отметка в акте.

Ответственность по настоящему пункту не наступает, если вышеуказанные действия Продавца предварительно письменно согласованы с Управляющей компанией или наступили вследствие законного требования (указания) уполномоченного органа власти, либо предприняты с целью ликвидации и/или исправлений последствий какой-либо аварийной ситуации на территории Новомосковского рынка.

6.2.6. Риск случайной гибели, утраты или повреждения имущества Продавца, находящегося на площади Торгового места, несет Продавец.

6.3. Продавец при прекращении действия Договора по любым основаниям, предусмотренным настоящим Договором обязан возвратить Управляющей компании все полученное по Акту приема -передачи. В случае утери или прихода в негодность спец одежды, переданной Управляющей компанией Продавцу из-за халатного отношения к ней Продавца, последний выплачивает Управляющей компании 100% ее стоимости.

При сдаче в неисправном состоянии или в случае утери весов Продавец обязан возместить Управляющей компании стоимость весов из расчета рыночной стоимости на дату прекращения действий Договора.

## **7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

### **7.1. По требованию Управляющей компании.**

7.1.1. Управляющая компания вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях, при наступлении которых Договор считается расторгнутым в срок, указанный в письменном уведомлении Управляющей компании Продавцу:

а) если Продавец не вносит плату за использование торговым местом в полном объеме, а именно: допустил три и более просрочки в течение 6 месяцев или единовременную просрочку по оплате торгового места, в установленной разделом 5 настоящего Договора и после получения уведомления от Управляющей компании о необходимости погасить задолженность по оплате Торгового места в течение 10 (десяти) рабочих дней не погасил ее;

б) в случае передачи Продавцом прав и/или обязанностей по Договору, передачи прав или иного обременения

Торгового места или его части в нарушении положений Договора;

в) в случае если Торговое место пустует более 7 (семь) календарных дней подряд и нет от Продавца соответствующего письменного уведомления о причинах;

г) в случае возбуждения в отношении Продавца процедуры несостоятельности (банкротства) или ликвидации;

д) в случае привлечения Продавцом к труду иностранных граждан и/или лиц без гражданства не имеющих разрешения на работу или патента, если такое разрешение или такой патент требуется в соответствии с действующим законодательством;

е) за изменение конструкции, проведения перепланировки торгового места без согласования такого изменения с Управляющей компанией;

ж) за нарушение требования пожарной безопасности более чем 2 раза;

з) при систематическом нарушении Договора, подтвержденных актами и предупреждениями;

и) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

7.1.2. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 7.1.1., Продавец обязан погасить все задолженности по оплате Торгового места и эксплуатационным услугам.

7.1.3. В случае расторжения Договора по пункту 7.1.1. обеспечительный взнос удерживается Управляющей компанией в качестве штрафа.

7.1.4. Управляющая компания вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке до истечения его срока, путем уведомления Продавца о расторжении за 10 (десять) дней до планируемой даты расторжения.

Данный срок начинает исчисляться после получения Продавцом соответствующего уведомления, за исключением случаев указанных в п. 7.1.1. в Договоре.

## **7.2. По требованию Продавца.**

7.2.1. Расторжение Договора по требованию Продавца возможно после направления Продавцом Управляющей компании письменного уведомления в следующих случаях:

а) в случае, если неисполнение Управляющей компании своих обязательств по настоящему договору привело к тому, что торговое место становится не пригодным для использования и применения Продавцом, и Управляющая компания в течение 20 (двадцати) дней с момента получения письменного уведомления не приняла мер для приведения торгового места в пригодное для использования состояние;

б) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### *8.1. Конфиденциальность .*

Любая информация, касающаяся финансового положения Сторон и условий настоящего Договора, считается конфиденциальной и не должна разглашаться Сторонами настоящего Договора, уполномоченными лицами Сторон. Сторонами могут быть установлены иные условия соблюдения конфиденциальности.

### *8.2. Изменения и дополнения настоящего договора.*

Настоящий Договор с приложениями, указанными в пункте 8.9. содержит весь объем договоренностей между Сторонами относительно условий предоставления торгового места. Все последующие изменения или дополнения к настоящему Договору будут иметь силу только в случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами.

### *8.3. Уведомления.*

Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, в составе лиц, уполномоченных на подписание официальных документов от их имени.

Все уведомления или сообщения, предусмотренные настоящим Договором, в том числе уведомления об уплате пени, штрафов, о расторжении настоящего Договора или о его заключении на новый срок оформляются в письменном виде и вручаются контрагенту или его представителю под расписку о получении или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении или посылным письмом по адресам, указанным в разделе 10 настоящего Договора.

Уведомление или сообщение считается доставленным надлежащим образом, если оно получено Стороной, а так же в случаях, если несмотря на направление уведомления (сообщения) Стороной в соответствии с условиями настоящего Договора, другая Сторона не явилась за его получением или отказалась от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем о чем орган связи проинформировал Сторону, направившую почтовое отправление. Датой доставки уведомления (сообщения) считается дата его получения Стороной, а в случае не явки Стороны за получением уведомления (сообщения) или отказе от получения, или его не вручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу – дата отправки органом связи уведомления Стороне, его отправившей о невручении адресату.

Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается надлежащим исполнением.

### *8.4. Урегулирование споров.*

Все споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться Сторонами путем переговоров, а при невозможности досудебного урегулирования - в судебном порядке. Споры по настоящему Договору могут быть переданы на разрешение в суды в соответствии с требованиями действующего законодательства после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию спора, а именно по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения Стороной претензии.

### *8.5. Недействительность отдельных положений.*

Признание недействительными одного или несколько положений настоящего Договора не влечет за собой недействительность всего Договора.

**8.6. Правопреемники и цессионарии.**

Настоящий Договор является обязательным для соответствующих правопреемников и цессионариев Сторон. При этом необходимо принимать во внимание, что Продавец не вправе уступить и передать какие-либо из его прав и/или обязанностей по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Управляющей компании.

8.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Управляющей компании, один экземпляр для Продавца.

8.9. Приложения, являются неотделимой частью настоящего Договора:

- Приложение №1 «Акт приема-передачи».

С правилами пользования зданиями и помещениями НМУП "Новомосковский рынок" на сайте

[http://nmoskrinok.ru/wp-content/uploads/2021/09/pravila\\_.pdf](http://nmoskrinok.ru/wp-content/uploads/2021/09/pravila_.pdf)

ознакомлен \_\_\_\_\_

/Ф.И.О./ \_\_\_\_\_

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

НМУП «Новомосковский рынок»  
301650, Тульская область, г. Новомосковск  
ул. Трудовые резервы, д.33а  
ИНН /КПП 7116503567/711601001  
ОГРН 1097154019710

**ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8604 ПАО СБЕРБАНК г.ТУЛА**  
**БИК 047003608**  
**р/сч. 407 028 109 662 100 062 02**  
**к/сч. 301 018 103 000 000 006 08**

Телефоны: (48762) 3-84-20, 3-82-34  
Email: [gynok@novomoskovsk.ru](mailto:gynok@novomoskovsk.ru)

И.о. директора \_\_\_\_\_ Никифоров С.Н.  
М.П. \_\_\_\_\_

### ПРОДАВЕЦ

ИНН: \_\_\_\_\_  
ПАСПОРТ: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
ВЫДАН: \_\_\_\_\_

#Н/Д \_\_\_\_\_

ЗАРЕГИСТРИРОВАН: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ / /